



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SMART  
REAL ESTATE - FII RESPONSABILIDADE LIMITADA (SMRE11)

CNPJ nº 53.730.029/0001-95

**COMUNICADO AO MERCADO**

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SMART REAL ESTATE - FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 53.730.029/0001-95 ("Fundo"), neste ato representado por seu gestor **SH ASSET CAPITAL GESTAO DE RECURSOS LTDA**, CNPJ 37.123.902/0001-25 pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade Montes Claros em Minas Gerais, na Rua José Luiz Xavier nº 280, Ibrituna,– CEP: 39408-029 autorizada a administrar carteira de valores mobiliários pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.242 de 17 de novembro de 2020, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Gestora"), serve-se do presente para comunicar ao mercado em geral o quanto segue:

Conforme esclarecimentos formalmente prestados pela **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3")**, a indisponibilidade de negociação das cotas do SMRE11 decorreu de situação pontual e excepcional verificada no âmbito dos procedimentos operacionais e técnicos da própria B3, relacionada ao processamento do evento de rendimentos do Fundo.

De acordo com a B3, durante o processamento de eventos de rendimento de fundos imobiliários realizado em **29 de maio de 2026**, foi identificada ocorrência relacionada ao tratamento do evento de rendimentos do SMRE11, a qual demandou, pela própria B3, análises e procedimentos adicionais para assegurar a adequada utilização das informações associadas ao ativo.

Em razão dessa situação, a **B3**, visando preservar a regularidade e a segurança das negociações, decidiu manter as cotas do SMRE11 indisponíveis para negociação no pregão de **01 de junho de 2026**, com fundamento nas faculdades previstas em seu Regulamento de Negociação, bem como nos procedimentos operacionais aplicáveis.

A Gestora esclarece que, conforme informado pela B3, a referida indisponibilidade esteve relacionada exclusivamente ao processamento do evento de rendimentos do SMRE11 no ambiente operacional da B3, **não decorrendo de qualquer irregularidade do Fundo, de sua estrutura, da Gestora, do Administrador Fiduciário ou dos demais prestadores de serviço do Fundo.**

A Gestora informa, ainda, que, segundo a B3, foram adotadas pela própria B3 as providências necessárias para o adequado tratamento da ocorrência, com a coordenação entre suas áreas técnicas, operacionais e de supervisão, de modo a possibilitar a retomada das negociações em condições regulares e sem impactos indevidos ao mercado.

Conforme também informado pela B3, concluídas as verificações e os procedimentos aplicáveis, a previsão é de que a negociação das cotas do SMRE11 seja restabelecida normalmente no pregão de **02 de junho de 2026**, em ambiente B3.

A Gestora ressalta, por fim, que, nos termos dos esclarecimentos recebidos, o provento anunciado pelo Fundo será pago na data originalmente prevista pelo Administrador Fiduciário, não havendo, até o momento, qualquer alteração no cronograma de pagamento em razão da ocorrência acima mencionada.

A Gestora permanecerá acompanhando o tema junto ao Administrador Fiduciário, à B3 e aos demais prestadores envolvidos, e manterá os cotistas e o mercado informados acerca de quaisquer novos desdobramentos relevantes.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 01 de junho de 2026.

**SH ASSET CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**

## Comunicado ao Mercado B3.pdf

Documento número #f460fc86-a03a-425b-910b-3d82e85ae534

Hash do documento original (SHA256): 99cfb46185dda086076a55c8f498ebf08ce23a2838b82ed103dac6531f69ebbd

## Assinaturas

✓ **Heverton Hodenik**

CPF: 480.900.848-77

Assinou em 01 jun 2026 às 23:03:05



Heverton Hodenik

## Log

- 01 jun 2026, 22:54:34 Operador com email heverton@shasset.com.br na Conta 3a384929-c4fb-40f1-9475-101bda24c30f criou este documento número f460fc86-a03a-425b-910b-3d82e85ae534. Data limite para assinatura do documento: 01 de julho de 2026 (22:52). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 01 jun 2026, 22:55:10 Operador com email heverton@shasset.com.br na Conta 3a384929-c4fb-40f1-9475-101bda24c30f adicionou à Lista de Assinatura: heverton@shasset.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Heverton Hodenik e CPF 480.900.848-77.
- 01 jun 2026, 22:59:38 Operador com email heverton@shasset.com.br na Conta 3a384929-c4fb-40f1-9475-101bda24c30f fez alteração em heverton@shasset.com.br: assinar.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail
- 01 jun 2026, 23:02:48 Operador com email heverton@shasset.com.br na Conta 3a384929-c4fb-40f1-9475-101bda24c30f fez alteração em heverton@shasset.com.br: assinar.
- Pontos de autenticação: Assinatura manuscrita
- 01 jun 2026, 23:03:05 Heverton Hodenik assinou. Pontos de autenticação: . CPF informado: 480.900.848-77. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 386710(...), vide anexo manuscript\_14 mai 2026, 17-04-59.png. IP: 186.215.11.35. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6261 e longitude -46.8235. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1453.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 01 jun 2026, 23:03:07 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f460fc86-a03a-425b-910b-3d82e85ae534.



## Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f460fc86-a03a-425b-910b-3d82e85ae534, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

## Anexos

### Heverton Hodenik

Assinou o documento em 01 jun 2026 às 23:03:05

#### ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 386710(...)

A handwritten signature in black ink that reads "Heverton Hodenik". The signature is enclosed in a dashed rectangular border. A faint watermark is visible in the background of the signature area.

Heverton Hodenik  
manuscript\_14 mai 2026, 17-04-59.png